



**H Ö F T**  
BAUNTERNEHMEN

ERFAHRUNG UND FORTSCHRITT. SEIT 1892.

**PARTNERING**

NEUE PARTNERSCHAFTEN AM BAU



# VORWORT

# WAS IST PARTNERING?

Partnering ist die Möglichkeit, eine ganzheitliche Optimierung von Bauprojekten von Anfang an zu realisieren. Der Bauherr profitiert von einer frühzeitigen Zusammenarbeit mit dem ausführenden Bauunternehmen. Neben Kostensicherheit und -optimierung stehen Risiko- und Konfliktminimierung sowie Prozessoptimierung und die daraus resultierende Zufriedenheit des Bauherrn im Vordergrund.

Erfahrungsgemäß bleiben allein schon während der Planungsphase eines Bauprojektes 15-20 % potentieller Einsparungsmöglichkeiten ungenutzt, dank Partnering gehen diese zukünftig nicht mehr verloren. Schon frühzeitig wird das Bauunternehmen als Kostenplaner in den Planungsablauf integriert.

Allgemein wird das Partnering in drei Phasen unterteilt. Hierdurch haben Sie die Möglichkeit, das Bauunternehmen und die Vorteile des Partnerings kennen zu lernen und sich anschließend für oder gegen einen gemeinsamen Weg mit dem Bauunternehmen zu entscheiden.



Projekt: Robbe & Berking Werfthalle, Bauherr: Robbe & Berking Classics

# IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

Partnering bietet Ihnen viele Vorteile, herausstellen wollen wir jedoch die für Sie wichtigsten vier: Kostensicherheit, Risikominimierung, Prozessoptimierung sowie Zufriedenheit.

## **KOSTENSICHERHEIT**

1 Eine frühzeitige Kostenkalkulation mit klar definiertem Kostenziel garantiert die Wirtschaftlichkeit des Projektes. Einsparpotentiale werden rechtzeitig erkannt und genutzt, späteren Kostensteigerungen wird präventiv entgegengewirkt.

## **RISIKOMINIMIERUNG**

2 Neben dem Kostenrisiko wird auch das Schnittstellenrisiko minimiert. Durch die Zusammenarbeit von Bauherr, Architekt, Fachplanern und Bauunternehmen wird Missverständnissen im Übergang von Planung zur Bauausführung vorgebeugt. Das Konfliktpotential während der Umsetzung wird deutlich herabgesetzt.

## **PROZESSOPTIMIERUNG**

3 Neben langjähriger Erfahrung in der Planung und Umsetzung verschiedenster Bauvorhaben profitieren die Bauherren beim Partnering vom großen fachlichen Netzwerk des Höft Bauunternehmens sowie schnellen Abläufen und einem stets fließenden Austausch unter- und miteinander. Eine ständige Terminkontrolle schon in der Planungsphase führt letztendlich zu straffen Abläufen und kurzen fristgerechten Bauzeiten.

## **ZUFRIEDENHEIT**

4 Das Partnering ermöglicht dem Bauherrn eine sorglose Planungs- und Bauphase ohne Terminverzögerungen, Kostenexplosionen oder Konflikte – einfach Freude am Bauen.



A photograph of a modern building with a brick and glass facade. The building features a curved brick section on the left and a glass-walled section on the right. The sky is blue with some clouds. The word "VORTEILE" is overlaid in large white letters at the bottom.

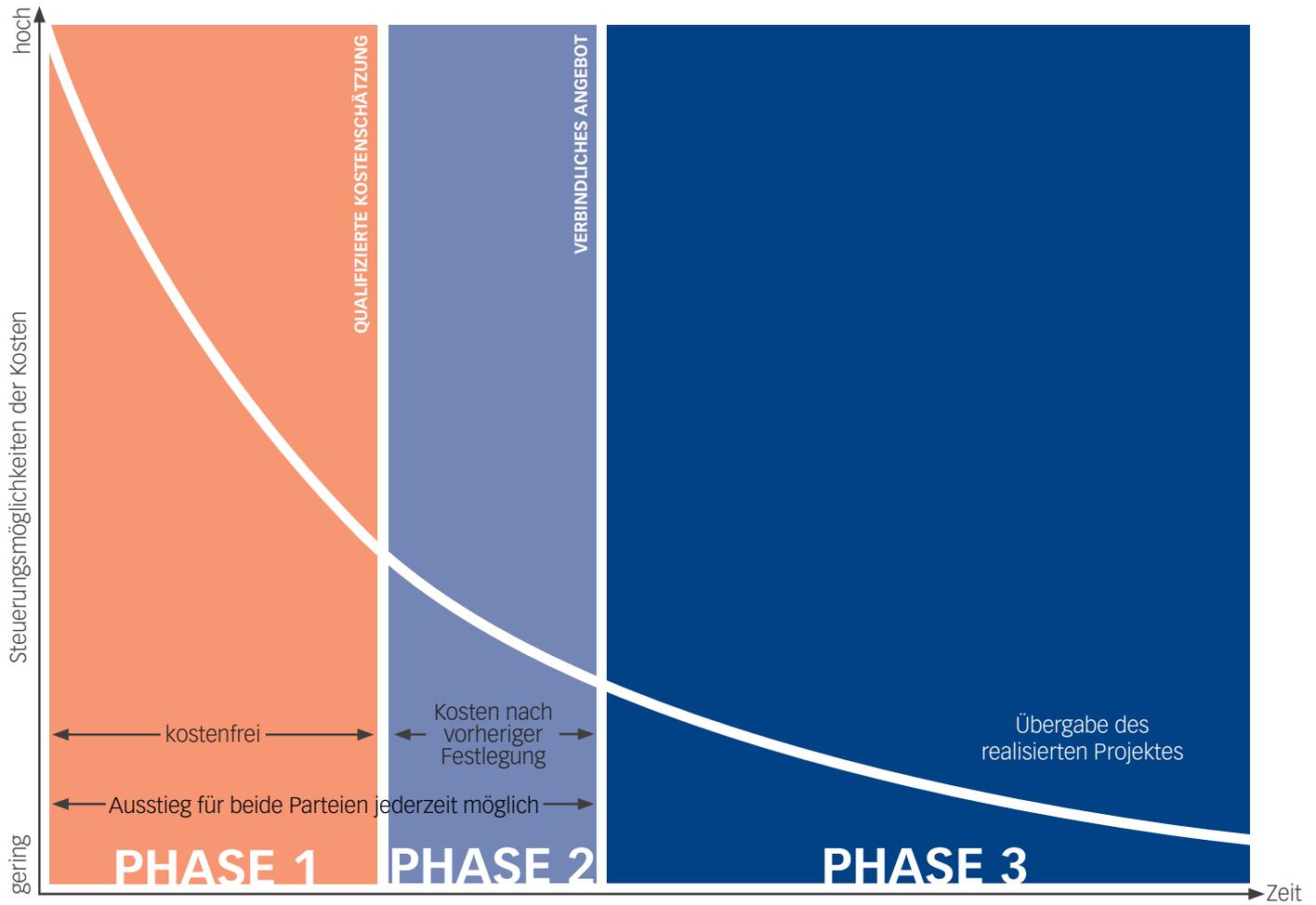
VORTEILE

# DIE DREI PHASEN DES PARTNERINGS

Die einzelnen Phasen werden auf den folgenden Seiten ausführlich erläutert.



Projekt: Bürogebäude mit innovativer Haustechnik, Bauherr: LMS4 GbR



**PLANUNGSPHASE**

**BAUDURCHFÜHRUNG**

# PHASE 1

In Phase 1 setzen wir uns zunächst mit Ihnen zusammen und besprechen Ihre Gedanken und Vorstellungen zu Ihrem Bauvorhaben. Danach stellen wir ein Planungsteam aus unserem umfangreichen fachlichen Netzwerk zusammen, um die Wünsche des Bauherrn zu erfüllen.

Im Anschluß erarbeitet der Planer einen Vorentwurf, auf dessen Grundlage wir eine qualifizierte Kostenschätzung anfertigen. Zudem werden Grundlagen wie Bodengutachten, Durchführbarkeit und Wirtschaftlichkeit des Projektes geklärt sowie Sondervorschläge und mögliche Alternativen entwickelt.

Phase 1 des Partnerings ist für Sie vollkommen kosten- und verpflichtungsfrei. Beide Parteien haben zu jeder Zeit während dieser Phase die Möglichkeit, die Zusammenarbeit zu beenden. Im Falle einer Beendigung besitzen Sie das Recht, jegliche von uns für Sie bis dahin erstellten Leistungen für Ihre weitere Bauplanung und -ausführung zu verwenden.



Projekt: Sanierung und Umbau Walzenmühle, Bauherr: ARGE Walzenmühle



# PHASE 1



PHASE 2

## PHASE 2

In Phase 2 des Partnerings erstellt der Architekt eine bauantragsreife Planung, die uns zur Ermittlung der optimierten Kosten dient. Das Ergebnis dieser Phase ist ein verbindliches Angebot schon bei der Bauantragsstellung.

Darüber hinaus wird ein Honorar vereinbart, das im Falle des Nicht-zustande-Kommens des Auftrags vom Bauherrn an uns für die entstandenen Aufwendungen zu entrichten ist, sofern die vorherige Kostenschätzung eingehalten wurde, andernfalls entfällt diese.

Wenn Sie sich am Ende von Phase 2 dazu entscheiden, das Partnering mit uns fortzusetzen und gemeinsam in Phase 3 überzugehen, so sind die in Phase 2 von uns, dem Bauunternehmen, erbrachten Leistungen für Sie kostenfrei.



Projekt: Uni Seminargebäude mit Hörsälen, Büros und Cafeteria, Bauherr: Land Schleswig-Holstein

## PHASE 3

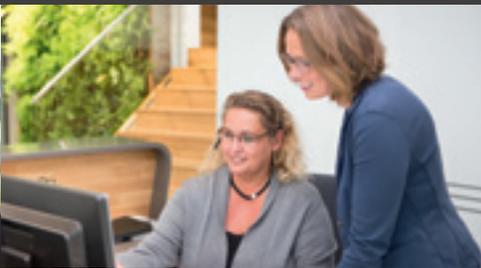
Das Fundament steht. Phase 3 des Partnerings besteht aus der Umsetzung des klar definierten Projektes auf Basis der zuvor optimierten Kosten. Jetzt entsteht Schritt für Schritt Ihr Bauwerk, natürlich zum zuvor abgestimmten Festtermin – das garantieren wir.



Projekt: Neubau eines Baumarktes in Harrislee, Bauherr: Ho-Wi GmbH & Co. KG



# PHASE 3



## IHRE ANSPRECHPARTNER



**HERMANN HÖFT**

Diplom-Ingenieur

[info@hoeft-bauunternehmen.de](mailto:info@hoeft-bauunternehmen.de)



**HANNA HÖFT-PFEIFFER**

Diplom Wirt. Ingenieurin

[info@hoeft-bauunternehmen.de](mailto:info@hoeft-bauunternehmen.de)

## PARTNERING MIT PROFIS

Das Unternehmen wird als Baugeschäft H. Höft 1892 in Flensburg durch Hermann Höft gegründet. Es wird heute als Familienunternehmen in der vierten und fünften Generation geführt. Schon in der Gründungsphase baut Höft neben diversen Mietshäusern dominante Gebäude im Flensburger Stadtbild. Bekannte Projekte wie das Geschäftshaus Mau + Andresen, die Alte Post, die St. Petri-Kirche, die Revitalisierung der Walzenmühle, die Werftkontorhäuser und der Kaysershof sind Leistungen unseres Unternehmens.

Neben eigenständiger Entwicklung von Immobilien ist Höft ein renommierter Partner für objektbezogene Gesellschaften. Beispielhaft ist hier die Entwicklung und Projektierung des 80 ha großen Flensburger Stadtteils „Gartenstadt Weiche“ mit Gewerbe- und Wohnungsbau für 3.000 Bewohner zu nennen.

Die Basis für eine erfolgreiche Realisierung ist der ganzheitliche Ansatz, unter dem Höft die Projekte betrachtet. So stehen neben den Baukosten auch die Folge- und Betriebskosten der jeweiligen Gebäude im Fokus. Wir verstehen uns nicht nur als Auftragnehmer, sondern als Partner unserer Kunden.

Mit diesen Erfahrungen im Wohn- und Gewerbebau geht das Unternehmen Höft gut gerüstet in die Zukunft. Hierfür stehen insbesondere unsere Mitarbeiter. Sie haben wesentlich zum Ansehen und Erfolg der Firma Höft beigetragen. Ihre Leistung und ihre Motivation waren und sind die Garantie für Qualität, Genauigkeit und Termintreue. Vier Generationen lang hat Offenheit gegenüber neuen Techniken und innovativen Arbeitsweisen unser Handeln bestimmt – und das wird so bleiben.



LANGBERGER WEG 19 · 24941 FLENSBURG  
TELEFON (0461) 570 810 · TELEFAX (0461) 570 8140  
[WWW.HOEFT-BAUUNTERNEHMEN.DE](http://WWW.HOEFT-BAUUNTERNEHMEN.DE)